

Mustermietvertrag für privaten Lagerraum

Kostenlose Vorlage von StauraumHeld – stauraumheld.de

Zwischen

Vermieter (Name, Vorname): _____

Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

– nachfolgend „Vermieter“ –

und

Mieter (Name, Vorname): _____

Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

– nachfolgend „Mieter“ –

§ 1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter die nachfolgend bezeichnete Fläche zur Lagerung beweglicher Sachen:

Art der Fläche (Garage, Keller, Dachboden, Stellplatz, Scheune, sonstiges): _____

Lage / Anschrift der Fläche: _____

Größe in m²: _____ Raumhöhe in m: _____ Nr./Bezeichnung: _____

Der Zustand der Fläche wird bei Übergabe fotografisch dokumentiert (Anlage 1).

§ 2 Mietzeit und Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit / bis zum _____.

Beide Parteien können mit einer Frist von ____ Wochen zum Monatsende kündigen. Die Kündigung bedarf der Textform.

§ 3 Miete und Zahlung

Die monatliche Miete beträgt _____ EUR und ist bis zum 3. Werktag eines Monats im Voraus zu zahlen.

Zahlungsweg: über die Plattform StauraumHeld (Stripe) / Überweisung auf folgendes Konto:

_____ Eine Kautions in Höhe von _____ EUR wird vereinbart / nicht vereinbart.

§ 4 Nutzung der Fläche

Der Mieter darf die Fläche ausschließlich zur Lagerung eigener, rechtmäßig erworbener beweglicher Sachen nutzen. Untervermietung ist ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht gestattet.

Ausdrücklich untersagt ist die Lagerung von: Gefahrstoffen, leicht entzündlichen oder explosiven Stoffen, Gasflaschen, Betäubungsmitteln, Waffen und Munition, lebenden Tieren, verderblichen Lebensmitteln sowie Gegenständen aus illegaler Herkunft.

§ 5 Zugang

Der Mieter erhält Zugang wie folgt (Schlüsselübergabe, Code, Zugangszeiten): _____

Der Vermieter betritt die Fläche nur nach vorheriger Ankündigung oder in Notfällen (z. B.

Wasserschaden, Brand).

§ 6 Haftung und Versicherung

Die eingelagerten Gegenstände bleiben Eigentum des Mieters und werden auf dessen Gefahr gelagert. StauraumHeld bietet keine Plattformversicherung. Der Mieter ist selbst dafür verantwortlich, seine Gegenstände zu versichern (z. B. über die Hausratversicherung; Fahrzeuge und Boote über die eigene Kasko-, Haftpflicht- oder Bootsversicherung). Der Vermieter haftet nur für Schäden, die er vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat.

§ 7 Pflichten des Mieters

Der Mieter behandelt die Fläche pfleglich, hält sie sauber und meldet Schäden unverzüglich. Bauliche Veränderungen sind nicht gestattet. Bei Mietende ist die Fläche vollständig geräumt und besenrein zu übergeben.

§ 8 Rückgabe

Bei Beendigung des Mietverhältnisses gibt der Mieter alle Schlüssel/Zugangsmittel zurück. Der Zustand wird erneut fotografisch dokumentiert. Nicht abgeholte Gegenstände können nach schriftlicher Fristsetzung von ____ Wochen auf Kosten des Mieters eingelagert oder verwertet werden.

§ 9 Datenschutz

Beide Parteien verarbeiten personenbezogene Daten der jeweils anderen Partei ausschließlich zur Durchführung dieses Vertrages gemäß DSGVO.

§ 10 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Textform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Es gilt deutsches Recht.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Hinweis: Diese Vorlage ist ein unverbindliches Muster und ersetzt keine Rechtsberatung. Prüfe den Vertrag vor Verwendung auf deine individuelle Situation. Bereitgestellt von StauraumHeld – dem Marktplatz für privaten Lagerraum. Mehr unter stauraumheld.de